

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол общего собрания собственников помещений МКД от 01.12.2014г.
3.	Договор управления	-	-
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Региональный оператор
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	РСО-Алания г. Моздок ул. Октябрьская, 43
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	1988
7.	Серия, тип постройки здания	-	отсутствует
8.	Тип дома	-	кирпичный
9.	Количество этажей:	-	5
10.	– наибольшее	ед.	5
11.	– наименьшее	ед.	-
12.	Количество подъездов	ед.	9
13.	Количество лифтов	ед.	0
14.	Количество помещений:	-	105
15.	– жилых	ед.	105
16.	– нежилых	ед.	0
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	7711,6
18.	– общая площадь жилых помещений	кв. м	5577,9
19.	– общая площадь нежилых помещений	кв. м	0
20.	– общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 998,0
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	15:01:01240

			01:71
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7068
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	400
24.	Факт признания дома аварийным	-	нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	Не определен
28.	Дополнительная информация	-	Фундамент - ленточный Стены - кирпичные Перекрытия - железобетонные Лестничные марши и площадки железобетонные Кровля - скатная шиферная, имеется технический чердак.. Проводка коммунального освещения подъездов МКД скрытая.
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	есть
30.	Спортивная площадка	-	нет
31.	Другое	-	Газон и клумбы расположены на дворовой территории и МКД

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2015 г.
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	ленточный
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	кирпичные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Без отделки и утепления
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	скатная
7.	Тип кровли	-	шифер
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	1380
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	отсутствует
10.	Количество мусоропроводов	ед.	0
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда	-	-
12.	Тип лифта	-	-
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	-
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение, водоснабжение.
15.	Наличие прибора учета	-	2 электроснабжение
16.	Тип прибора учета	-	Электронный, одностарифный
17.	Единица измерения	-	Кв
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2008
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	отсутствует
Система электроснабжения			
20.	Тип системы электроснабжения	-	центральное
21.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	1
Система теплоснабжения			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	центральное

Система горячего водоснабжения			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	индивидуальное
Система холодного водоснабжения			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	центральное
Система водоотведения			
25.	Тип системы водоотведения	-	центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	отсутствуют
Система газоснабжения			
27.	Тип системы газоснабжения	-	центральное
Система вентиляции			
28.	Тип системы вентиляции	-	естественная
Система пожаротушения			
29.	Тип системы пожаротушения	-	-
Система водостоков			
30.	Тип системы водостоков	-	Наружные желоба и сточные трубы
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			
31.	Вид оборудования	-	-

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом(заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Наименование работы (услуги)	-	Уборка придомовой территории и подъезда
3.	Единица измерения	-	М2
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,27
5.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.07.2019
6.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	расчет
7.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	5 раз в неделю
8.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК «Управ Дом»
9.	Наименование работы (услуги)		Техническое

			обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения
10.	Единица измерения		М и шт
11.	Стоимость на единицу измерения		0,51
12.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.07.2019 г.
13.	Основание установления стоимости работы (услуги)		расчет
14.	Периодичность предоставления работы (услуги)		круглосуточно
15.	Исполнитель работы (услуги)		ООО УК «Управ Дом»
16.	Наименование работы (услуги)		Техническое обслуживание и текущий ремонт системы теплоснабжения
17.	Единица измерения		м. и шт.
18.	Стоимость на единицу измерения		0.97
19.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.07.2019
20.	Основание установления стоимости работы (услуги)		расчет
21.	Периодичность предоставления работы (услуги)		круглосуточно
22.	Исполнитель работы (услуги)		МУП «МТС» МГП
23.	Наименование работы (услуги)		Техническое обслуживание и текущий ремонт системы водоснабжения и водоотведения
24.	Единица измерения		м. и шт.
25.	Стоимость на единицу измерения		0.93
26.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.07.2019
27.	Основание установления стоимости работы (услуги)		расчет
28.	Периодичность предоставления работы (услуги)		Круглосуточно
29.	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Водоканал»
30.	Наименование работы (услуги)		Техническое обслуживание и текущей

			ремонт внутридомов ого газового оборудования и аварийно- диспетчерско е обеспечение
31.	Единица измерения		шт
32.	Стоимость на единицу измерения		0,24
33.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.07.2019
34.	Основание установления стоимости работы (услуги)		расчет
35.	Периодичность предоставления работы (услуги)		постоянно
36.	Исполнитель работы (услуги)		Филиал ООО «Газпром газораспреде ления Владикавказ»
37.	Наименование работы (услуги)		Расходы по управлению
38.	Единица измерения		М2, шт,м
39.	Стоимость на единицу измерения		4,06
40.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.07.2019
41.	Основание установления стоимости работы (услуги)		расчет
42.	Периодичность предоставления работы (услуги)		постоянно
43.	Исполнитель работы (услуги)		ООО УК «Управ Дом»
44.	Наименование работы (услуги)		Затраты на дезобработку
45.	Единица измерения		М2
46.	Стоимость на единицу измерения		0.36
47.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.07.2019
48.	Основание установления стоимости работы (услуги)		расчет
49.	Периодичность предоставления работы (услуги)		2 раза в год
50.	Исполнитель работы (услуги)		ИП «Цахилов»
51.	Наименование работы (услуги)		Очистка дымоходов
52.	Единица измерения		Шт.
53.	Стоимость на единицу измерения		1,67
54.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.07.2019
55.	Основание установления стоимости работы (услуги)		расчет
56.	Периодичность предоставления работы (услуги)		По мере необходимос ти
57.	Исполнитель работы (услуги)		ВДПО
58.	Наименование работы (услуги)		Охрана труда и техника безопасности

59.	Единица измерения		-
60.	Стоимость на единицу измерения		0,38
61.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.07.2019
62.	Основание установления стоимости работы (услуги)		расчет
63.	Периодичность предоставления работы (услуги)		постоянно
64.	Исполнитель работы (услуги)		ООО УК «Управ Дом»
65.	Наименование работы (услуги)		Текущий ремонт конструктивн ых элементов
66.	Единица измерения		М., шт., м2
67.	Стоимость на единицу измерения		1,29
68.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.07.2019
69.	Основание установления стоимости работы (услуги)		расчет
70.	Периодичность предоставления работы (услуги)		постоянно
71.	Исполнитель работы (услуги)		ООО УК «Управ Дом»
72.	Наименование работы (услуги)		Приобретени е инструментов и инвентаря
73.	Единица измерения		м, м2., шт
74.	Стоимость на единицу измерения		0,12
75.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.07.2019
76.	Основание установления стоимости работы (услуги)		расчет
77.	Периодичность предоставления работы (услуги)		По мере необходимос ти
78.	Наименование работы (услуги)		Затраты по оплате за электрическу ю энергию для ОДН
79.	Единица измерения		руб.
80.	Стоимость на единицу измерения		1,59
81.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.07.2019
82.	Основание установления стоимости работы (услуги)		расчет
83.	Периодичность предоставления работы (услуги)		круглосуточн о
84.	Наименование работы (услуги)		Затраты по оплате воды для ОДН
85.	Единица измерения		руб.
86.	Стоимость на единицу измерения		0,32
87.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.07.2019
88.	Основание установления стоимости работы (услуги)		расчет
89.	Периодичность предоставления работы (услуги)		круглосуточн о
90.	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Водоканал»

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах(заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	-
2.	Вид коммунальной услуги	-	-
3.	Тип предоставления услуги	-	-
4.	Единица измерения	-	-
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	-
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	-
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	-
8.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	-
9.	Дата начала действия тарифа	-	-
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	-
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	-
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
12.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	-

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	-
Сведения о фонде капитального ремонта			
2.	Владелец специального счета	-	Региональный оператор
3.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	5,24
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	-
5.	Дополнительная информация	-	-

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме(заполняется по каждому собранию собственников помещений)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
-------	------------------------	----------	----------

1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	-
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	-

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	
3.	Дата конца отчетного периода	-	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	– переплата потребителями	руб.	
6.	– задолженность потребителей	руб.	
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	
8.	– за содержание дома	руб.	
9.	– затекущий ремонт	руб.	
10.	– за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	– субсидий	руб.	
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	– прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	– переплата потребителями	руб.	
20.	– задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Наименование работы (услуги)	-	
22.	Исполнитель работы (услуги)	-	
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	

31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	
Информация предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	
38.	Оплачено потребителями	руб.	
39.	Задолженность потребителей	руб.	
40.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Форма электронного паспорта многоквартирного дома
отчетный период: 07.05 2020 года

дата формирования: " 07 " 05 2020 года

Сведения об организации, заполняющей документ:

ООО Управляющая Организация «Управ
наименование организации Дом»

ОГРН 1091510000713

КПП 151001001

ИНН 1510016105

ФИО и контакты лица, ответственного за формирование документа _____

Раздел 1. Общие сведения о многоквартирном доме (информация указывается по состоянию на последнюю дату отчетного периода)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Информация
1.	Уникальный номер дома	-	
2.	Почтовый адрес многоквартирного дома (включая индекс)		363753, РСО – Алания, г. Моздок, ул. Октябрьская, 43
3.	Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:		
3.1.	Инвентарный номер земельного участка (если имеется)	-	
3.2.	Кадастровый номер земельного участка (если имеется)		15:01:0124001:71
3.3.	Общая площадь земельного участка по данным технической инвентаризации	м2	7068
3.4.	Общая площадь земельного участка по данным межевания	м2	7068
3.5.	Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию, всего	м2	7068
3.5.1	застроенная, всего	м2	1765
3.5.2	незастроенная, всего	-	5303
3.6.	Твердые покрытия, всего.	-	3003
3.6.1	в том числе проезды	-	2280
3.6.2	в том числе тротуары	-	480
3.6.3	в том числе прочие	-	243
3.7.	Площадки, всего:	-	-
3.7.1	в том числе детские	-	-
3.7.2	в том числе спортивные	-	-
3.7.3	в том числе прочие	-	-

4.	Сведения об элементах озеленения и благоустройства многоквартирного дома:		
4.1.	Зеленые насаждения, всего	шт.	23
4.1.1.	в том числе скверы	-	
4.1.2.	в том числе газон с деревьями	м2	2300
4.1.3.	в том числе прочие	-	
4.2.	Площадь придомовой территории, всего	-	
4.2.1.	в том числе с усовершенствованным покрытием	-	
4.2.2.	в том числе с неусовершенствованным покрытием	-	
4.2.3.	в том числе без покрытия	-	
4.2.4.	в том числе газоны	-	
4.3.	Перечень объектов общего имущества, в том числе элементов озеленения и благоустройства, расположенных в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	-	
5.	Технические характеристики многоквартирного дома		
5.1.	Серия, тип проекта здания		
5.2.	Год постройки		1988
5.3.	Количество этажей		5
5.4.	Количество подъездов		9
5.5.	Количество лестниц		72
5.6.	Количество этажей, наименьшее	-	
5.7.	Количество этажей, наибольшее	-	
5.8.	Количество секций		36
5.9.	Количество проживающих	чел.	212
5.10.	Количество лицевых счетов		106
5.11.	Мансарды	-	
5.12.	Принадлежность к памятнику архитектуры	-	
5.13.	Срок службы здания	-	25
5.14.	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	%	
5.15.	Общая площадь дома	кв. м	7711,6
5.16.	Помещения общего пользования		
5.16.1.	Места общего пользования		
5.16.1.1.	Лестничные марши и площадки	кв. м	618
5.16.1.2.	Коридоры мест общего пользования	кв. м	-
5.16.2.	Технические помещения		
5.16.2.1.	Техническое подполье (технический подвал)	кв. м	-
5.16.2.2.	Технический этаж (между этажами)	-	-
5.16.2.3.	Технические чердаки	кв. м	-
5.16.2.4.	Иные технические помещения (мастерские, электрощитовые, водомерные узлы и др.)	кв. м	1
5.16.3.	Другие вспомогательные помещения		
5.16.3.1.	Площадь убежищ	-	-
5.16.3.2.	Площадь подвалов	-	1380
5.16.3.3.	Площадь чердаков	-	1380
5.16.3.4.	Количество металлических дверей в убежища	-	-
5.16.3.5.	Площадь прочих помещений общего пользования (клубы, детские комнаты, помещения консьержей, колясочные и т.д.)	-	
5.17.	Перечень помещений относящихся к общему долевому имуществу собственников помещений, кроме мест общего пользования		
5.17.1.	Этаж	-	-
5.17.2.	Номер помещения	-	-
5.17.3.	Назначение помещения	-	-
5.18.	Жилые помещения		
5.18.1.	Общее количество	кв. м	5713,6
5.18.2.	Количество помещений находящихся в частной собственности	кв. м	5713,6
5.18.3.	Количество помещений находящихся в муниципальной собственности	кв. м	0

5.18.4.	Количество помещений находящихся в государственной собственности	кв.м	0
5.18.5	Характеристика помещений (квартир)		
5.18.5.1.	Отдельные квартиры		
5.18.5.1.1.	1-комнатные	кв.	10
5.18.5.1.2.	2-комнатные	кв.	55
5.18.5.1.3.	3-комнатные	кв.	40
5.18.5.1.4.	4-комнатные	-	-
5.18.5.1.5.	5-комнатные	-	-
5.18.5.1.6.	6-комнатные	-	-
5.18.5.1.7.	7 и более комнат	-	-
5.18.5.2.	Квартиры коммунального заселения		
5.18.5.2.1.	2-комнатные	-	-
5.18.5.2.2.	3-комнатные	-	-
5.18.5.2.3.	4-комнатные	-	-
5.18.5.2.4.	5-комнатные	-	-
5.18.5.2.5.	6-комнатные	-	-
5.18.5.2.6.	7 и более комнат	-	-
5.18.5.3.	Общезития		
5.18.5.3.1.	Количество комнат в общезитии	-	-
5.18.5.3.2.	Общая площадь помещений	-	-
5.18.5.3.3.	Жилая площадь помещений	-	-
5.19.	Нежилые помещения		
5.19.1.	общее количество	-	-
5.19.2.	количество помещений находящихся в частной собственности	-	-
5.19.3.	количество помещений находящихся в муниципальной собственности	-	-
5.19.4.	количество помещений находящихся в государственной собственности	-	-
5.19.5.	Количество встроенных (пристроенных) нежилых помещений	-	-
5.19.6.	Общая площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений	-	-
5.20.	Места и количество вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудование приборами учета		
5.20.1.	Вид ресурса	-	-
5.20.2.	Места и количество вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг	-	-
5.20.3.	Оборудование вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, приборами учета	-	Холодное водоснабжение, электроэнергия, газоснабжение, теплоснабжение, водоотведение
5.21.	Энергоэффективность		
5.21.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	-	-
5.21.2	Дата проведения энергетического обследования	-	-
5.21.3	Градусо-сутки отопительного периода по средней многолетней продолжительности отопительного периода	-	-
5.22.	Характеристики максимального энергопотребления здания		
5.22.1.	Установленная мощность систем инженерного оборудования.		
5.22.1.1.	Тепловая мощность, в том числе:		
5.22.1.1.1.	отопление	-	-
5.22.1.1.2.	горячее водоснабжение	-	-
5.22.1.1.3.	принудительная вентиляция	-	-
5.22.1.1.4.	воздушно-тепловые завесы	-	-
5.22.1.2.	Электрическая мощность, в том числе:		

5.22.1.2.1.	общедомовое освещение	Вт./ч	6800
5.22.1.2.2.	лифтовое оборудование	-	-
5.22.1.2.3.	вентиляция	-	-
5.22.1.2.4.	прочее (насосы систем отопления, водоснабжения, др.)	-	-
5.22.1.2.5.	Среднечасовой за отопительный период расход тепла на ГВС	-	-
5.22.1.3.	<i>Средние суточные расходы-</i>		
5.22.1.3.1.	природного газа	м3	97
5.22.1.3.2.	холодной воды	м3	44
5.22.1.3.3.	горячей воды	-	-
5.22.1.3.4.	электроэнергии	кВт/ч	343
5.22.1.4.	<i>Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии (удельный расход определяется на 1 кв.м общей площади квартир. При расчете удельных расходов расходы энергоносителей принимаются без учёта арендаторов)</i>		
5.22.1.4.1.	на отопление	-	
5.22.1.4.2.	на вентиляцию	-	
5.22.2.	Удельная тепловая характеристика здания		
6.	Способ управления многоквартирным домом:		
6.1.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений в МКД, подтверждающего выбранный способ управления / реквизиты протокола открытого конкурса органа местного самоуправления по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом		Договор управления многоквартирным домом по адресу: РСО-Алания, г. Моздок ул. Октябрьская, 43
7.	Сведения о лице, осуществляющем деятельность по управлению многоквартирным домом:		
7.1.	Наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом		ООО УК «Управ Дом»
7.2.	ОГРН		1091510000713
7.3.	КПП		151001001
7.4.	ИНН		1510016105
7.5.	ФИО лица имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица		Дзангубеков Валерий Сергеевич
7.6.	Телефон, факс		2-22-00
7.7.	Официальный сайт в сети интернет		управдом-моздок.рф;
7.8.	Адрес электронной почты		upravdom_mozdok@mail.ru
7.9.	Адрес почтовый		363753, РСО – Алания, г. Моздок, пл. 50 лет Октября, 48
7.10.	Адрес (место нахождения) юридического лица		363753, РСО – Алания, г. Моздок, пл. 50 лет Октября, 48
7.11.	Режим работы		8.00-17.00, обед 12.00-13.00
7.12.	Дата начала обслуживания дома		04.03.2015
8.	Сведения о лицах, оказывающих услуги (выполняющих работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:		
8.1.	Наименование лица		
8.2.	Вид работ		
8.3.	ОГРН		
8.4.	КПП		
8.5.	ИНН		
8.6.	ФИО лица имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица		
8.7.	Телефон, факс		
8.8.	Адрес почтовый		
8.9.	Адрес (место нахождения) юридического лица		
8.10.	Режим работы		
8.11.	Дата начала обслуживания дома		
8.12.	Официальный сайт в сети интернет		
8.13.	Адрес электронной почты		

9.	Сведения о ресурсоснабжающих организациях:		
9.1.	Тепловая энергия:		
9.1.1.	Наименование лица		МУП «Моздокские Тепловые Сети»
9.1.2.	ОГРН		1021500918372
9.1.3.	КПП		151001001
9.1.4.	ИНН		1510000480
9.1.5.	ФИО лица имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица		
9.1.6.	Телефон, факс		3-20-39
9.1.7.	Адрес почтовый		363759, РСО-Алания, г.Моздок, ул.Первомайская 37 д
9.1.8.	Адрес (место нахождения) юридического лица		363759, РСО-Алания, г.Моздок, ул.Первомайская 37 д
9.1.9.	Режим работы		с 9:45 до 18:00
9.1.10.	Дата начала обслуживания дома		
9.1.11.	Официальный сайт в сети интернет		mozdok-ts.ru
9.1.12.	Адрес электронной почты		
9.2.	Электрическая энергия:		
9.2.1.	Наименование лица		ОАО «Севкавказэнерго»
9.2.2.	ОГРН		1021500580090
9.2.3.	КПП		150201001
9.2.4.	ИНН		1502002701
9.2.5.	ФИО лица имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица		
9.2.6.	Телефон, факс		53-93-22, 53-01-77
9.2.7.	Адрес почтовый		362040, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 19
9.2.8.	Адрес (место нахождения) юридического лица		362040, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 19
9.2.9.	Режим работы		
9.2.10.	Дата начала обслуживания дома		
9.2.11.	Официальный сайт в сети интернет		www.sevkavenergo.ru
9.2.12.	Адрес электронной почты		ske@skemail.ru
9.3.			
9.3.1.	Наименование лица		
9.3.2.	ОГРН		-
9.3.3.	КПП		-
9.3.4.	ИНН		-
9.3.5.	ФИО лица имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица		-
9.3.6.	Телефон, факс		-
9.3.7.	Адрес почтовый		-
9.3.8.	Адрес (место нахождения) юридического лица		-
9.3.9.	Режим работы		-
9.3.10.	Дата начала обслуживания дома		-
9.3.11.	Официальный сайт в сети интернет		-
9.3.12.	Адрес электронной почты		-
9.4.	Горячая вода:		
9.4.1.	Наименование лица		-
9.4.2.	ОГРН		-
9.4.3.	КПП		-
9.4.4.	ИНН		-
9.4.5.	ФИО лица имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица		-
9.4.6.	Телефон, факс		-
9.4.7.	Адрес почтовый		-
9.4.8.	Адрес (место нахождения) юридического лица		-
9.4.9.	Режим работы		-
9.4.10.	Дата начала обслуживания дома		-
9.4.11.	Официальный сайт в сети интернет		-

9.4.12.	Адрес электронной почты		-
9.5.	Холодная вода:		
9.5.1.	Наименование лица		МУП «Моздокский Водоканал»
9.5.2.	ОГРН		1021500918185
9.5.3.	КПП		151001001
9.5.4.	ИНН		1510003258
9.5.5.	ФИО лица имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица		
9.5.6.	Телефон, факс		3-23-89,3-27-54
9.5.7.	Адрес почтовый		РСО-Алания, г.Моздок, ул.Шаумяна 6
9.5.8.	Адрес (место нахождения) юридического лица		РСО-Алания, г.Моздок, ул.Шаумяна 6
9.5.9.	Режим работы		Круглосуточно
9.5.10.	Дата начала обслуживания дома		
9.5.11.	Официальный сайт в сети интернет		mozdok_vodokanal@mail.ru
9.5.12.	Адрес электронной почты		
10.	Сведения о лицах, оказывающих коммунальные услуги в многоквартирном доме:		
10.1.	Отопление:		
10.1.1.	Наименование лица		МУП «Моздокские Тепловые Сети»
10.1.2.	ОГРН		1021500918372
10.1.3.	КПП		151001001
10.1.4.	ИНН		1510000480
10.1.5.	ФИО лица имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица		
10.1.6.	Телефон, факс		3-20-39
10.1.7.	Адрес почтовый		363759, РСО-Алания, г.Моздок, ул.Первомайская 37 д
10.1.8.	Адрес (место нахождения) юридического лица		363759, РСО-Алания, г.Моздок, ул.Первомайская 37 д
10.1.9.	Режим работы		Круглосуточно
10.1.10.	Дата начала обслуживания дома		
10.1.11.	Официальный сайт в сети интернет		mozdok-ts.ru
10.1.12.	Адрес электронной почты		
10.2.	Электроснабжение:		
10.2.1.	Наименование лица		ОАО «Севкавказэнерго»
10.2.2.	ОГРН		
10.2.3.	КПП		150201001
10.2.4.	ИНН		1502002701
10.2.5.	ФИО лица имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица		
10.2.6.	Телефон, факс		53-93-22, 53-01-77
10.2.7.	Адрес почтовый		362040, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 19
10.2.8.	Адрес (место нахождения) юридического лица		362040, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 19
10.2.9.	Режим работы		Круглосуточно
10.2.10.	Дата начала обслуживания дома		
10.2.11.	Официальный сайт в сети интернет		www.sevkavenergo.ru
10.2.12.	Адрес электронной почты		ske@skemail.ru
10.3.	Газоснабжение:		
10.3.1.	Наименование лица		"МОЗДОКРАЙГАЗ", ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
10.3.2.	ОГРН		1021500918010
10.3.3.	КПП		151001001
10.3.4.	ИНН		1510006964
10.3.5.	ФИО лица имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица		
10.3.6.	Телефон, факс		3-48-34
10.3.7.	Адрес почтовый		363750, Республика СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ, г. МОЗДОК, ул. ЮБИЛЕЙНАЯ, д. 7

10.3.8.	Адрес (место нахождения) юридического лица		363750, Республика СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ, г. МОЗДОК, ул. ЮБИЛЕЙНАЯ, д. 7
10.3.9.	Режим работы		круглосуточно
10.3.10.	Дата начала обслуживания дома		
10.3.11.	Официальный сайт в сети интернет		
10.3.12.	Адрес электронной почты		
10.4.	Горячее водоснабжение:		
10.4.1.	Наименование лица		-
10.4.2.	ОГРН		-
10.4.3.	КПП		-
10.4.4.	ИНН		-
10.4.5.	ФИО лица имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица		-
10.4.6.	Телефон, факс		-
10.4.7.	Адрес почтовый		-
10.4.8.	Адрес (место нахождения) юридического лица		-
10.4.9.	Режим работы		-
10.4.10.	Дата начала обслуживания дома		-
10.4.11.	Официальный сайт в сети интернет		-
10.4.12.	Адрес электронной почты		-
10.5.	Холодное водоснабжение:		
10.5.1.	Наименование лица		МУП «Моздокский Водоканал»
10.5.2.	ОГРН		
10.5.3.	КПП		151001001
10.5.4.	ИНН		1510014228
10.5.5.	ФИО лица имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица		
10.5.6.	Телефон, факс		3-23-89,3-27-54
10.5.7.	Адрес почтовый		PCO-Алания, г.Моздок, ул.Шаумяна 6
10.5.8.	Адрес (место нахождения) юридического лица		PCO-Алания, г.Моздок, ул.Шаумяна 6
10.5.9.	Режим работы		Круглосуточно
10.5.10.	Дата начала обслуживания дома		
10.5.11.	Официальный сайт в сети интернет		mozdok_vodokanal@mail.ru
10.5.12.	Адрес электронной почты		
10.6.	Водоотведение:		
10.6.1.	Наименование лица		МУП «Моздокский Водоканал»
10.6.2.	ОГРН		1021500918185
10.6.3.	КПП		151001001
10.6.4.	ИНН		1510003258
10.6.5.	ФИО лица имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица		
10.6.6.	Телефон, факс		3-23-89,3-27-54
10.6.7.	Адрес почтовый		PCO-Алания, г.Моздок, ул.Шаумяна 6
10.6.8.	Адрес (место нахождения) юридического лица		PCO-Алания, г.Моздок, ул.Шаумяна 6
10.6.9.	Режим работы		Круглосуточно
10.6.10.	Дата начала обслуживания дома		
10.6.11.	Официальный сайт в сети интернет		mozdok_vodokanal@mail.ru
10.6.12.	Адрес электронной почты		
11.	Перечень жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, технические характеристики жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и сведения о собственнике (собственниках), арендаторе, нанимателе жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, учитываемые при начислении платы за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, а также сведения о гражданах, зарегистрированных в жилых помещениях многоквартирного дома, учитываемые при начислении платы за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах:		
11.1.	Уникальный номер помещения		

11.2.	Почтовый адрес помещения		
11.3.	Категория помещения		
11.4.	Сведения о собственнике (собственниках), арендаторе, нанимателе жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, учитываемые при начислении платы за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах		Нет данных
11.5.	Сведения о гражданах, зарегистрированных в жилых помещениях многоквартирного дома, учитываемые при начислении платы за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	чел.	212
11.6.	Технические характеристики жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:		
11.6.1.	общая площадь	кв. м	5713,6
11.6.2.	жилая площадь	кв. м	3355
11.6.3.	Вводы в помещение инженерных систем для подачи в помещение ресурсов и их оборудование приборами учета		
11.6.3.1.	Вид ресурса		Водоснабжение, водоотведения, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение.
11.6.3.2.	Места и количество вводов в помещение инженерных систем для подачи в помещение ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг		5
11.6.3.	оборудование вводов в помещение инженерных систем для подачи в помещение ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, приборами учета		212

Раздел 2. Сведения об установленных ценах (тарифах) на услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и жилых помещений в нем, оказываемые на основании договоров, с расшифровкой структуры цены (тарифа)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Информация
1.	<i>Основание для утверждения стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>		Решение общего собрания. Протокол от 01.12.2014 г.
2.	<i>Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>	руб/м2	20,84
2.1.	Услуги по управлению		
2.2.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		
2.2.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		Оштукатуривание, гидроизоляция
2.2.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		Очистка, дератизация
2.2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		Оштукатуривание, гидрофобизация
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий		-

2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов		Замена столбов, сварочные работы, бетонные работы
2.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта балок (ригелей) перекрытий и покрытий		-
2.2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		Замена материала кровли отдельных аварийных участков покрытия, а так же замена конструктивных элементов кровли
2.2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		Сварочные работы, бетонные работы
2.2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасадов		Гидрофобизация, оштукатуривание
2.2.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		-
2.2.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки		Оштукатуривание, шпаклевка, окраска
2.2.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, относящихся к общему имуществу		Сварочные работы, бетонные работы
2.2.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		Оштукатуривание, сварочные работы, утепление
2.2.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		-
2.2.15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления		Прочистка, ремонт каналов и тумб системы вентиляции
2.2.16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта печей, каминов и очагов		-
2.2.17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек		-
2.2.18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		Текущий ремонт общего имущества
2.2.19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		Текущий ремонт общего имущества
2.2.20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования		Текущий ремонт общего имущества
2.2.21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем внутридомового газового оборудования		-
2.2.22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифта (лифтов)		-
2.2.23.	Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества		Текущий ремонт общего имущества
2.2.24.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года		Уборка снега, посыпка реагентами, ручная уборка мусора
2.2.25.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		Уборка мусора, смет
2.2.26.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		-

2.2.27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Согласно пожарной декларации
2.2.28.	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения		Согласно заявок от населения и при плановых обследованиях МКД

Раздел 3. Сведения об установленных ценах (тарифах) на предоставляемые в многоквартирном доме коммунальные услуги по каждому виду коммунальных услуг

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Информация
1	горячее водоснабжение по норм.потребления (подогрев)	1м ³	-
2	горячее водоснабжение по приборам учета (подогрев)	1м ³	-
3	холодное водоснабжение по нормативу потребления	1м ³	руб
4	холодное водоснабжение по приборам учета	1м ³	21
5	водоотведение по нормативу потребления	1м ³	руб
6	водоотведение по приборам учета	1м ³	27,96
7	электроснабжение по нормативу потребления	кВт*ч	руб
8	электроснабжение по приборам учета (день/ночь/об.нуж)	кВт*ч	4,06
9	газоснабжение по нормативу потребления	1чел	руб
10	газоснабжение по приборам учета	-	5,99
11	отопление по нормативу потребления (5эт./ 9эт.)	1м ² общ.пл.	28,23
12	отопление по приборам учета (5эт./ 9эт.)	1м ² общ.пл.	руб

Раздел 4. Сведения об объемах оказания коммунальных услуг, сведения о размерах оплаты за них и о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Информация
1.	Сведения об объемах оказания коммунальных услуг по дому		
1.1.	Потребление тепловой энергии		
1.2.	Потребление холодного водоснабжения		
1.3.	Потребление горячего водоснабжения		
1.4.	Потребление газа		
1.5.	Объем отведенных сточных вод		
1.6.	Потребление электроэнергии		
2.	Количество лицевого счетов физических лиц в доме		
2.1.	общее		105
2.2.	физических лиц - собственников		105
2.3.	физических лиц - нанимателей		-
3.	Количество лицевого счетов юридических лиц в доме		
3.1.	общее		0
3.2.	юридических лиц - собственников		
3.3.	юридических лиц - арендаторов		0
4.	Сведения о размерах оплаты коммунальных услуг потребителями услуг (сведения по помещениям)		
4.1.	Жилые помещения		
4.1.1.	Адрес жилого помещения		-
4.1.2.	Уникальный номер жилого помещения		-
4.1.3.	Горячее водоснабжение:		
4.1.3.1.	начислено		-
4.1.3.2.	оплачено		-
4.1.3.3.	задолженность (переплата)		-
4.1.4.	Холодное водоснабжение:		
4.1.4.1.	начислено		-
4.1.4.2.	оплачено		-
4.1.4.3.	задолженность (переплата)		-
4.1.5.	Водоотведение:		
4.1.5.1.	начислено		-
4.1.5.2.	оплачено		-
4.1.5.3.	задолженность (переплата)		-

4.1.6.	Электроснабжение:		
4.1.6.1.	начислено		-
4.1.6.2.	оплачено		-
4.1.6.3.	задолженность (переплата)		-
4.1.7.	Газоснабжение:		
4.1.7.1.	начислено		-
4.1.7.2.	оплачено		-
4.1.7.3.	задолженность (переплата)		-
4.1.8.	Отопление:		
4.1.8.1.	начислено		-
4.1.8.2.	оплачено		-
4.1.8.3.	задолженность (переплата)		-
4.2.	Нежилые помещения		
4.2.1.	Адрес нежилого помещения		-
4.2.2.	Уникальный номер нежилого помещения		-
4.2.3.	Горячее водоснабжение:		
4.2.3.1.	начислено		-
4.2.3.2.	оплачено		-
4.2.3.3.	задолженность (переплата)		-
4.2.4.	Холодное водоснабжение:		
4.2.4.1.	начислено		-
4.2.4.2.	оплачено		-
4.2.4.3.	задолженность (переплата)		-
4.2.5.	Водоотведение:		
4.2.5.1.	начислено		-
4.2.5.2.	оплачено		-
4.2.5.3.	задолженность (переплата)		-
4.2.6.	Электроснабжение:		
4.2.6.1.	начислено		-
4.2.6.2.	оплачено		-
4.2.6.3.	задолженность (переплата)		-
4.2.7.	Газоснабжение:		
4.2.7.1.	начислено		-
4.2.7.2.	оплачено		-
4.2.7.3.	задолженность (переплата)		-
4.2.8.	Отопление:		
4.2.8.1.	начислено		-
4.2.8.2.	оплачено		-
4.2.8.3.	задолженность (переплата)		-

Раздел 5. Сведения об объемах поставленных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размерах платы за указанные ресурсы и сведения о состоянии расчетов исполнителя коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Информация
1.	Энергопотребление здания		
1.1.	Тепловая энергия, в том числе		-
1.1.1.	на отопление и вентиляцию за отопительный период		-
1.1.2.	на горячее водоснабжение		-
1.2.	Электрическая энергия, в том числе		-
1.2.1.	на общедомовое освещение		-
1.2.2.	на лифтовое оборудование		-
1.2.3.	на отопление и вентиляцию		-
1.2.4.	на водоснабжение и канализацию		-
1.3.	Природный газ		-
1.4.	Водопроводная вода		-
1.5.	Фактический суммарный годовой удельный расход энергетических ресурсов, кВт.ч/кв.м в год		-

1.6.	Нормативный суммарный годовой удельный расход энергетических ресурсов, кВт.ч/кв.м в год		-
2.	Сведения об объеме поставленных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг		
2.1.	Тепловая энергия		-
2.2.	Холодная вода		-
2.3.	Горячая вода		-
2.4.	Газ		-
2.5.	Объем отведенных сточных вод		-
2.6.	Электроэнергия		-
3.	Сведения о размерах платы за поставленные коммунальные ресурсы за отчетный месяц и о состоянии расчетов исполнителя коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями		
3.1.	Горячая вода:-		
3.1.1.	начислено		-
3.1.2.	оплачено		-
3.1.3.	задолженность (переплата)		-
3.2.	Холодная вода:		
3.2.1.	начислено		-
3.2.2.	оплачено		-
3.2.3.	задолженность (переплата)		-
3.3.	Водоотведение:		
3.3.1.	начислено		-
3.3.2.	оплачено		-
3.3.3.	задолженность (переплата)		-
3.4.	Электрическая энергия:		
3.4.1.	начислено		-
3.4.2.	оплачено		-
3.4.3.	задолженность (переплата)		-
3.5.	Газ:		
3.5.1.	начислено		-
3.5.2.	оплачено		-
3.5.3.	задолженность (переплата)		-
3.6.	Тепловая энергия:		
3.6.1.	начислено		-
3.6.2.	оплачено		-
3.6.3.	задолженность (переплата)		-

Раздел 6. Информация о фактах и количественных значениях отклонений параметров качества оказываемых услуг (выполняемых работ)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Информация
1.	Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		отсутствует
2.	Количество случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании		отсутствует
3.	Сведения о предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность		
3.1.	Горячая вода:		
3.1.1.	продолжительность перерыва подачи горячей воды		-
3.1.2.	отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании		-
3.1.3.	отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании		-

3.1.4.	отклонение давления в системе горячего водоснабжения в точке водоразбора		-
3.2.	Холодная вода:		
3.2.1.	продолжительность перерыва подачи холодной воды		-
3.2.2.	не соответствие состава и свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании		-
3.2.3.	отклонение давления в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора		-
3.3.	Водоотведение:		
3.3.1.	продолжительность перерыва водоотведения		-
3.4.	Электрическая энергия:		
3.4.1.	продолжительность перерыва электроснабжения		-
3.4.2.	отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании		-
3.5.	Газ:		
3.5.1.	продолжительность перерыва газоснабжения		-
3.5.2.	отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании		-
3.5.3.	отклонение давления газа более чем на 0,0005 МПа		-
3.6.	Тепловая энергия:		
3.6.1.	продолжительность перерыва отопления		-
3.6.2.	отклонения температуры воздуха в жилом помещении от нормативной температуры		-
3.6.3.	отклонение давления во внутридомовой системе отопления от установленных значений		-
4.	Санкции, применяемые к лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом		-
5.	Информация о постановлении вынесенных жилищной инспекцией в отношении лица осуществляющего управление многоквартирным домом		-

Раздел 7. Сведения о техническом состоянии многоквартирного дома и проведении плановых и аварийных ремонтов

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Информация
1.	Сведения о конструктивных элементах многоквартирного дома:		
1.1.	Фундаменты		
1.1.1.	дата акта проведенного осмотра		05.02.2020
1.1.2.	процент износа по результатам осмотра	%	29
1.1.3.	результаты осмотра		
1.1.4.	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		ФГУП «Аланиятехинвентаризация» РСО-Алания по Моздокскому р-ну
1.2.	Подвалы		
1.2.1.	дата акта проведенного осмотра		05.02.2020
1.2.2.	процент износа по результатам осмотра	%	29
1.2.3.	результаты осмотра		
1.2.4.	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		ФГУП «Аланиятехинвентаризация» РСО-Алания по Моздокскому р-ну
1.3.	Стены		
1.3.1.	дата акта проведенного осмотра		05.02.2020
1.3.2.	процент износа по результатам осмотра	%	27
1.3.3.	результаты осмотра		
1.3.4.	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		ФГУП «Аланиятехинвентаризация» РСО-Алания по Моздокскому р-ну
1.4.	Перекрытия и покрытия		
1.4.1.	дата акта проведенного осмотра		05.02.2020
1.4.2.	процент износа по результатам осмотра	%	29

1.4.3.	результаты осмотра		
1.4.4.	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		ФГУП «Аланиятехинвентаризация» PCO-Алания по Моздокскому р-ну
1.5.	Колонны и столбы		
1.5.1.	дата акта проведенного осмотра		05.02.2015
1.5.2.	процент износа по результатам осмотра	%	25
1.5.3.	результаты осмотра		
1.5.4.	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		ФГУП «Аланиятехинвентаризация» PCO-Алания по Моздокскому р-ну
1.6.	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		
1.6.1.	дата акта проведенного осмотра		05.02.2015
1.6.2.	процент износа по результатам осмотра	%	29
1.6.3.	результаты осмотра		
1.6.4.	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		ФГУП «Аланиятехинвентаризация» PCO-Алания по Моздокскому р-ну
1.7.	Крыши		
1.7.1.	дата акта проведенного осмотра		05.02.2020
1.7.2.	процент износа по результатам осмотра	%	29
1.7.3.	результаты осмотра		
1.7.4.	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		ФГУП «Аланиятехинвентаризация» PCO-Алания по Моздокскому р-ну
1.8.	Лестницы		
1.8.1.	дата акта проведенного осмотра		05.07.2020
1.8.2.	процент износа по результатам осмотра	%	29
1.8.3.	результаты осмотра		
1.8.4.	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		ФГУП «Аланиятехинвентаризация» PCO-Алания по Моздокскому р-ну
1.9.	Фасады		
1.9.1.	дата акта проведенного осмотра		05.02.2020
1.9.2.	процент износа по результатам осмотра	%	29
1.9.3.	результаты осмотра		
1.9.4.	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		ФГУП «Аланиятехинвентаризация» PCO-Алания по Моздокскому р-ну
1.10.	Перегородки		
1.10.1.	дата акта проведенного осмотра		Не проводился
1.10.2.	процент износа по результатам осмотра	%	
1.10.3.	результаты осмотра		
1.10.4.	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
1.11.	Внутренняя отделка		
1.11.1.	дата акта проведенного осмотра		Не проводился
1.11.2.	процент износа по результатам осмотра	%	
1.11.3.	результаты осмотра		
1.11.4.	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
1.12.	Полы помещений		
1.12.1.	дата акта проведенного осмотра		Не проводился
1.12.2.	процент износа по результатам осмотра	%	
1.12.3.	результаты осмотра		
1.12.4.	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
1.13.	Оконные и дверные заполнения помещений		
1.13.1.	дата акта проведенного осмотра		Не проводился
1.13.2.	процент износа по результатам осмотра	%	
1.13.3.	результаты осмотра		
1.13.4.	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
1.14.	Мусоропроводы		
1.14.1.	дата акта проведенного осмотра		Не проводился
1.14.2.	процент износа по результатам осмотра	%	

1.14.3.	результаты осмотра		
1.14.4.	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
1.15.	Печи, камины и очаги	-	
1.15.1.	дата акта проведенного осмотра	-	Не проводился
1.15.2.	процент износа по результатам осмотра	-	
1.15.3.	результаты осмотра	-	
1.15.4.	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр	-	
2.	Сведения об оборудовании, размещенном на внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома:		
2.1.	отопление		
2.1.1.	центральное		да
2.1.2.	автономная котельная (крышная, встроено-пристроенная)		-
2.1.3.	квартирное отопление (квартирный котел)		-
2.1.4.	печное		-
2.1.5.	отсутствует		-
2.1.6.	установлена система автоматического сбора показаний		-
2.1.7.	длина розлива	м.п.	649
2.1.8.	количество стояков	шт.	188
2.1.9.	длина стояков в подвалах		376
2.1.10.	длина стояков в квартирах	м.п.	265
2.1.11.	длина разводки в квартирах		940
2.1.12.	количество радиаторов на лестничных клетках		-
2.1.13.	количество радиаторов в квартирах	шт.	470
2.1.14.	запорно-регулирующая арматура	шт.	188
2.1.15.	теплоизоляция		690
2.1.16.	калориферы стальные		-
2.1.17.	конвекторы		-
2.1.18.	задвижки		4
2.1.19.	вентили		4
2.1.20.	трехходовые краны		-
2.1.21.	элеваторы	шт.	4
2.1.22.	короба		-
2.1.23.	количество теплоцентров	шт.	-
2.2.	холодное водоснабжение		
2.2.1.	центральное		да
2.2.2.	отсутствует		-
2.2.3.	установлен узел управления		-
2.2.4.	установлена система автоматического сбора показаний		-
2.2.5.	длина розлива	м.п.	276
2.2.6.	количество стояков	шт.	21
2.2.7.	длина стояков в подвалах		15
2.2.8.	длина стояков в квартирах	м.п.	262
2.2.9.	длина разводки в квартирах		636
2.2.10.	вентили латунные		105
2.2.11.	количество водомерных узлов	шт.	1
2.2.12.	количество вентилей в подвалах	шт.	21
2.3.	канализация		
2.3.1.	центральная		да
2.3.2.	отсутствует		-
2.3.3.	длина канализационных труб в подвалах	м.п.	284
2.3.4.	длина канализационных стояков в подвалах		11
2.3.5.	количество стояков	шт.	21
2.3.6.	длина стояков		272
2.3.7.	количество крышек ревизий		63
2.4.	горячее водоснабжение		

2.4.1.	центральное		-
2.4.2.	автономная котельная (крышная, встроено-пристроенная)		-
2.4.3.	квартирное (индивидуальный котел)		да
2.4.4.	индивидуальный водонагреватель		-
2.4.5.	от дровяных колонок		-
2.4.6.	отсутствует		-
2.4.7.	установлен узел управления (управление температурой)		да
2.4.8.	установлена система автоматического сбора показаний		-
2.4.9.	длина розлива	м.п.	0
2.4.10.	длина стояков в подвалах		0
2.4.11.	длина стояков в квартирах	м.п.	0
2.4.12.	количество стояков	шт.	0
2.4.13.	длина разводки в квартирах		945
2.4.14.	количество задвижек		0
2.4.15.	количество вентилей в подвалах		0
2.4.16.	количество пробковых кранов в подвалах		0
2.5.	электроснабжение		
2.5.1.	центральное		да
2.5.2.	отсутствует		-
2.5.3.	установлен узел управления		-
2.5.4.	установлена система автоматического сбора показаний		-
2.5.5.	вводно-распределительное устройство	шт.	1
2.5.6.	количество групповых щитков в подвале и на лестничной клетке	шт.	45
2.5.7.	количество силовых щитов		1
2.5.8.	длина сетей коммунального освещения		1269
2.5.9.	длина сетей питания лифтов и электронасосов		-
2.5.10.	количество счетчиков, всего	шт.	107
2.5.10.1.	в том числе двухставочных		-
2.5.11.	количество номерных знаков		-
2.5.12.	количество светильников дневного света		0
2.5.13.	количество светильников с лампами накаливания	шт.	185
2.5.14.	количество светильников с лампами ДРЛ		4
2.5.15.	количество выключателей	шт.	81
2.5.16.	количество уличных осветительных приборов		7
2.6.	газоснабжение		
2.6.1.	центральное		да
2.6.2.	нецентральное		-
2.6.3.	отсутствует		-
2.6.4.	длина сетей газоснабжения	п.м.	671
2.6.5.	количество счетчиков, всего		
2.7.	вентиляция		
2.7.1.	приточная вентиляция		-
2.7.2.	вытяжная вентиляция		да
2.7.3.	приточно-вытяжная вентиляция		-
2.7.4.	отсутствует		-
2.8.	водостоки		
2.8.1.	наружные водостоки	шт	50
2.8.2.	внутренние водостоки	.	-
2.8.3.	отсутствует		-
2.9.	мусоропроводы		
2.9.1.	мусоропроводы	шт.	-
2.9.2.	отсутствует		да
2.9.3.	<i>размещение приемо-загрузочных клапанов</i>		
2.9.3.1.	квартирные		-

2.9.3.2.	обособленные помещения на лестничной клетке		-
2.9.3.3.	лестничная клетка		-
2.9.4.	количество стволов	шт.	-
2.9.5.	количество приемо-загрузочных клапанов		-
2.9.6.	площадь мусороприемных камер		-
2.9.7.	объем мусороприемных камер		-
2.10.	Лифты (общие сведения)		
2.10.1.	в том числе с раздвижными дверями	шт.	-
2.10.2.	в том числе с открывающимися дверями		-
2.10.3.	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок		-
2.10.4.	<i>Лифт N 1</i>		
2.10.5.	Наименование завода изготовителя		-
2.10.6.	Наличие частотного регулирования дверей/привода		-
2.10.7.	Грузоподъемность	кг	-
2.10.8.	Скорость подъема	м/с	-
2.10.9.	Количество остановок		-
2.10.10.	Шахта лифта приставная / встроенная		-
2.10.11.	Год ввода лифта в эксплуатацию		-
2.10.12.	Год модернизации		-
2.10.13.	Предельный срок эксплуатации		-
2.10.14.	Нормативный срок службы	лет	-
2.11.	Иное оборудование		
2.11.1.	наименование оборудования		-
2.11.2.	место расположения оборудования		-
2.11.3.	характеристика и функциональное назначение оборудования		-
3.	Сведения о местах и количестве вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудовании приборами учета:		
3.1.	горячее водоснабжение		
3.1.1.	количество вводов	шт.	0
3.1.2.	места ввода		-
3.1.3.	наличие прибора учета	шт.	-
3.1.4.	дата установки прибора учета		-
3.1.5.	дата ввода в эксплуатацию прибора учета		-
3.1.6.	дата проведения поверки прибора учета		-
3.2.	холодное водоснабжение		
3.2.1.	количество вводов	шт.	1
3.2.2.	места ввода		
3.2.3.	наличие прибора учета	шт.	1
3.2.4.	дата установки прибора учета		
3.2.5.	дата ввода в эксплуатацию прибора учета		
3.2.6.	дата проведения поверки прибора учета		
3.3.	электроснабжение		
3.3.1.	количество вводов	шт.	1
3.3.2.	места ввода		
3.3.3.	наличие прибора учета		да
3.3.4.	дата установки прибора учета		
3.3.5.	дата ввода в эксплуатацию прибора учета		
3.3.6.	дата проведения поверки прибора учета		
3.4.	газоснабжение		
3.4.1.	количество вводов	шт.	1
3.4.2.	места ввода		
3.4.3.	наличие прибора учета		
3.4.4.	дата установки прибора учета		
3.4.5.	дата ввода в эксплуатацию прибора учета		
3.4.6.	дата проведения поверки прибора учета		

3.5.	отопление		
3.5.1.	количество вводов	шт.	2
3.5.2.	места ввода		
3.5.3.	наличие прибора учета		
3.5.4.	дата установки прибора учета		
3.5.5.	дата ввода в эксплуатацию прибора учета		
3.5.6.	дата проведения поверки прибора учета		
4.	Сведения о проведенных капитальных и аварийных ремонтных работах многоквартирного дома:		
4.1.	Фундаменты		
4.1.1.	вид проведенного ремонта		текущий
4.1.2.	перечень выполненных работ		
4.1.3.	стоимость работ		
4.1.4.	источники финансирования работ		
4.2.	Подвалы		
4.2.1.	вид проведенного ремонта		текущий
4.2.2.	перечень выполненных работ		
4.2.3.	стоимость работ		
4.2.4.	источники финансирования работ		
4.3.	Стены		
4.3.1.	вид проведенного ремонта		текущий
4.3.2.	перечень выполненных работ		
4.3.3.	стоимость работ		
4.3.4.	источники финансирования работ		
4.4.	Перекрытия и покрытия		
4.4.1.	вид проведенного ремонта		-
4.4.2.	перечень выполненных работ		-
4.4.3.	стоимость работ		-
4.4.4.	источники финансирования работ		-
4.5.	Колонны и столбы		
4.5.1.	вид проведенного ремонта		-
4.5.2.	перечень выполненных работ		-
4.5.3.	стоимость работ		-
4.5.4.	источники финансирования работ		-
4.6.	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		
4.6.1.	вид проведенного ремонта		-
4.6.2.	перечень выполненных работ		-
4.6.3.	стоимость работ		-
4.6.4.	источники финансирования работ		-
4.7.	Крыши		
4.7.1.	вид проведенного ремонта		текущий
4.7.2.	перечень выполненных работ		
4.7.3.	стоимость работ		
4.7.4.	источники финансирования работ		
4.8.	Лестницы		
4.8.1.	вид проведенного ремонта		текущий
4.8.2.	перечень выполненных работ		
4.8.3.	стоимость работ		
4.8.4.	источники финансирования работ		
4.9.	Фасады		
4.9.1.	вид проведенного ремонта		текущий
4.9.2.	перечень выполненных работ		
4.9.3.	стоимость работ		
4.9.4.	источники финансирования работ		
4.10.	Перегородки		
4.10.1.	вид проведенного ремонта		
4.10.2.	перечень выполненных работ		
4.10.3.	стоимость работ		
4.10.4.	источники финансирования работ		
4.11.	Внутренняя отделка		

4.11.1.	вид проведенного ремонта		текущий
4.11.2.	перечень выполненных работ		
4.11.3.	стоимость работ		
4.11.4.	источники финансирования работ		
4.12.	Полы помещений		
4.12.1.	вид проведенного ремонта		текущий
4.12.2.	перечень выполненных работ		
4.12.3.	стоимость работ		
4.12.4.	источники финансирования работ		
4.13.	Оконные и дверные заполнения помещений		
4.13.1.	вид проведенного ремонта		текущий
4.13.2.	перечень выполненных работ		
4.13.3.	стоимость работ		
4.13.4.	источники финансирования работ		
4.14.	Мусоропроводы		
4.14.1.	вид проведенного ремонта		текущий
4.14.2.	перечень выполненных работ		
4.14.3.	стоимость работ		
4.14.4.	источники финансирования работ		
4.15.	Печи, камины и очаги		
4.15.1.	вид проведенного ремонта		
4.15.2.	перечень выполненных работ		
4.15.3.	стоимость работ		
4.15.4.	источники финансирования работ		
4.16.	Лифты		
4.16.1.	вид проведенного ремонта		текущий
4.16.2.	перечень выполненных работ		
4.16.3.	стоимость работ		
4.16.4.	источники финансирования работ		
4.17.	Индивидуальные тепловые пункты и водоподкачки		
4.17.1.	вид проведенного ремонта		
4.17.2.	перечень выполненных работ		
4.17.3.	стоимость работ		
4.17.4.	источники финансирования работ		
4.18.	Системы вентиляции и дымоудаления		
4.18.1.	вид проведенного ремонта		текущий
4.18.2.	перечень выполненных работ		
4.18.3.	стоимость работ		
4.18.4.	источники финансирования работ		
4.19.	Система теплоснабжения		
4.19.1.	вид проведенного ремонта		текущий
4.19.2.	перечень выполненных работ		
4.19.3.	стоимость работ		
4.19.4.	источники финансирования работ		
4.20.	Система горячего водоснабжения		
4.20.1.	вид проведенного ремонта		текущий
4.20.2.	перечень выполненных работ		
4.20.3.	стоимость работ		
4.20.4.	источники финансирования работ		
4.21.	Система холодного водоснабжения		
4.21.1.	вид проведенного ремонта		текущий
4.21.2.	перечень выполненных работ		
4.21.3.	стоимость работ		
4.21.4.	источники финансирования работ		
4.22.	Система водоотведения		
4.22.1.	вид проведенного ремонта		текущий
4.22.2.	перечень выполненных работ		
4.22.3.	стоимость работ		

4.22.4.	источники финансирования работ		
4.23.	Системы внутридомового газового оборудования		
4.23.1.	вид проведенного ремонта		текущий
4.23.2.	перечень выполненных работ		
4.23.3.	стоимость работ		
4.23.4.	источники финансирования работ		
4.24.	Система электроснабжения		
4.24.1.	вид проведенного ремонта		текущий
4.24.2.	перечень выполненных работ		
4.24.3.	стоимость работ		
4.24.4.	источники финансирования работ		
4.25.	Электрооборудование, радио- и телекоммуникационное оборудование		
4.25.1.	вид проведенного ремонта		
4.25.2.	перечень выполненных работ		
4.25.3.	стоимость работ		
4.25.4.	источники финансирования работ		
5.	Сведения о результатах проведения осмотра и инвентаризации инженерной инфраструктуры многоквартирного дома:		
5.1.	Лифты		-
5.1.1.	дата акта проведенного осмотра		-
5.1.2.	процент износа по результатам осмотра		-
5.1.3.	результаты осмотра		-
5.1.4.	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		-
5.2.	Индивидуальные тепловые пункты и водоподкачки		
5.2.1.	дата акта проведенного осмотра		-
5.2.2.	процент износа по результатам осмотра		-
5.2.3.	результаты осмотра		-
5.2.4.	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		-
5.3.	Системы вентиляции и дымоудаления		
5.3.1.	дата акта проведенного осмотра		-
5.3.2.	процент износа по результатам осмотра		-
5.3.3.	результаты осмотра		-
5.3.4.	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		-
5.4.	Система теплоснабжения		
5.4.1.	дата акта проведенного осмотра		-
5.4.2.	процент износа по результатам осмотра		-
5.4.3.	результаты осмотра		-
5.4.4.	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		-
5.5.	Система горячего водоснабжения		
5.5.1.	дата акта проведенного осмотра		-
5.5.2.	процент износа по результатам осмотра		-
5.5.3.	результаты осмотра		-
5.5.4.	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		-
5.6.	Система холодного водоснабжения		
5.6.1.	дата акта проведенного осмотра		-
5.6.2.	процент износа по результатам осмотра		-
5.6.3.	результаты осмотра		-
5.6.4.	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		-
5.7.	Система водоотведения		
5.7.1.	дата акта проведенного осмотра		-
5.7.2.	процент износа по результатам осмотра		-

5.7.3.	результаты осмотра		-
5.7.4.	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		-
5.8.	Системы внутридомового газового оборудования		
5.8.1.	дата акта проведенного осмотра		-
5.8.2.	процент износа по результатам осмотра		-
5.8.3.	результаты осмотра		-
5.8.4.	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		-
5.9.	Система электроснабжения		
5.9.1.	дата акта проведенного осмотра		-
5.9.2.	процент износа по результатам осмотра		-
5.9.3.	результаты осмотра		-
5.9.4.	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		-
5.10.	Электрооборудование, радио- и телекоммуникационное оборудование		
5.10.1.	дата акта проведенного осмотра		-
5.10.2.	процент износа по результатам осмотра		-
5.10.3.	результаты осмотра		-
5.10.4.	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		-
6.	Сведения о признании дома аварийным		-